

CODICE IDENTIFICATIVO:1719000008023 VALIDO FINO AL: 04/10/2033



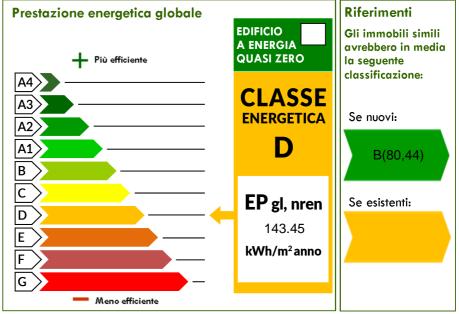
DATI GENERALI

Destinazione d'uso Residenziale Non residenziale Classificazione D.P.R. 412/93: E.1 (1)				Oggetto dell'attestato Intero edificio ✓ Unità immobiliare Gruppo di unità immobiliari Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 4 Nuova costruzione Passaggio di proprietà Locazione Ristrutturazione importante ✓ Riqualificazione energetica Altro:					a										
Dati identificativi	Regione: Lombardia Comune: TRENZANO Indirizzo: VIA MATTEOTTI 4/B Piano: Interno: Coordinate GIS:					Zona climatica : E Anno di costruzione : 1977-1992 Superficie utile riscaldata (m²) : 94.72 Superficie utile raffrescata (m²) : 0.00 Volume lordo riscaldato (m³) : 373.56 Volume lordo raffrescato (m³) : 0.00													
Comune catastale		TRENZ				1		Sezi			СТ	Fog	glio	1′		Partice	lla	334	
Subalterni da 23 a 2 Altri subalterni			23		da		а			da		а			da	а			
Climatizzazion	Servizi energetici presenti V III Climatizzazione invernale Ventilazione meccanica Illuminazione Climatizzazione estiva Prod. acqua calda sanitaria Trasporto di persone o cose																		

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.







CODICE IDENTIFICATIVO:1719000008023 VALIDO FINO AL:04/10/2033



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Pı	estazior	ni energetiche degli impianti e stima dei co	nsumi di energia	
		FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
		Energia elettrica da rete		Indice della prestazione
	✓	Gas naturale	1301,89 m3	energetica non rinnovabile EPgl,nren
		GPL		kWh/m² anno
		Carbone		143.45
		Gasolio e Olio combustibile		
		Biomasse solide		Indice della prestazione
		Biomasse liquide		energetica rinnovabile
		Biomasse gassose		EPgl,ren kWh/m² anno
	✓	Solare fotovoltaico	103,89 kWh	1.10
		Solare termico		
		Eolico		Emissioni di CO2
		Teleriscaldamento		kg/m² anno
		Teleraffrescamento		27.30
		Altro (specificare)		

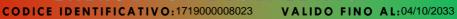
RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/m² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
RENI	NCT_FG11_MAPP334_SUB23_ISOLAME NTO_SOFFITTO	NO	10.00	A2 (49.64)	
R _{EN2}					
REN3					Ind / o
R _{EN4}					kWh/m² anno
R _{EN5}					
R _{EN6}					







ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	5643.99	kWh/anno	Vettore energetico:	elettricità	
-------------------	---------	----------	---------------------	-------------	--

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V – Volume riscaldato	373.56	m³		
S – Superficie disperdente	258.97	m²		
Rapporto S/V	V 0.69			
EP _{H,nd}	105.84	kWh/m² anno		
Asol,est/Asup utile	0.0200	-		
Y _{IE}	0.02	W/m²K		

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	Generatore a combustione	2022		Gas naturale	24.70	0.85	η,	0.97	125.01
Climatizzazione estiva							ης		
Prod. acqua calda sanitaria	Generatore a combustione	2022		Gas naturale	28.90	0.91	ηw	0.12	18.44
Impianti combinati									
Produzione da	Impianto fotovoltaico				5.70				
fonti rinnovabili									
Ventilazione meccanica									
Illuminazione									
Trasporto di persone o cose									



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI CODICE IDENTIFICATIVO:1719000008023 VALIDO FINO

VALIDO FINO AL:04/10/2033



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione ripor	ta informazioni	sulle opportunite	à, anche in termir	ii di strumenti d	di sostegno	nazionali o	locali, legate	all'esecuzione di
diagnosi energet	tiche e interventi	ti di riqualificazio	ne energetica, co	mprese le ristru	ıtturazioni i	mportanti.		

DATA DEL SOPRALLUOGO E DEL VERE	ALE SOTTOSCI	RITTO DAL PROPRIETARIO: 15/09/2023						
SOGGETTO CERTIFICATOR	E							
Ente/Organismo pubblico		✓ Tecnico abilitato	Org	anismo/Società				
Nome e Cognome / Denominazione	EZIO FERRARI							
Indirizzo	Via Dante 191,	Sarezzo (Brescia)						
E-mail	st.geom.ferrari@	gmail.com						
Telefono	030801970							
Titolo	Diploma di geor	metra						
Ordine/iscrizione	Collegio dei geometri							
Dichiarazione di indipendenza	dichiara, ai sensi	erazione dell'Attestato di Prestazione Energetica i dell'articolo 47 del Decreto del Presidente della Re a delle condizioni di incompatibilita' di cui al Decre	epubblica 2	28 dicembre 2000, n. 445, di non				
Informazioni aggiuntive								
SOPRALLUOGHI E DATI DI IN	GRESSO							
E' stato eseguito almeno un sopralluo	o/rilievo sull'e	dificio obbligatorio per la redazione		SI				
del presente APE?								
SOFTWARE UTILIZZAT	0							
		nza e garanzia di scostamento massimo o dello strumento di riferimento regional		SI				
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?								
Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013. Si dichiara, ai sensi dell'art. 19 del DPR 445/2000, che la presente copia cartacea è conforme al file dell'attestato di prestazione energetica depositato nel Catasto Energetico Edifici Regionale.								
Data di emissione <u>04/10/2023</u>	Firma e	timbro del tecnico o firma digitale						



CODICE IDENTIFICATIVO: 1719000008023

VALIDO FINO AL:04/10/2033



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "**raccomandazioni**" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
Ren 1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
Ren2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
Ren3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
Ren4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
Ren5	ALTRI IMPIANTI
Ren6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.